

Č.j.: MUMN/6756/2016/vlat
Spis. Zn.: SÚ/6237/2016/VI
Vyřizuje: Ing. Táňa Vladyková
telefon: 323 666 333

Mnichovice : 2.11.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.10.2016 podalo

Město Mnichovice, IČO 00240478, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice, které na základě plné moci zastupuje Anyloplex Plus s.r.o.Praha, IČO 24826651, Janáčkovo nábreží č.p. 1153/13, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Mnichovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1255 v katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Stavba obsahuje:

- Zateplení dosud nezateplených obvodových stěn objektu, ploché střechy, instalace vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla, zavedení energetického managementu v budově

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Goll ČKAIT 0012228; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při realizaci stavby budou dodržena opatření dané v předložené akustické studii. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32 a zák.) provedeno měření hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru stavby (nejbližší obytná zástavba) a v chráněném vnitřním prostoru stavby (pobytové místnosti dětí) z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu mateřské školy (VZT) v denní době ve smyslu ust. !12 odst.1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky budou zaslány na krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
5. VZT potrubí bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A nebo A1 s plochou průřezu nejvýše 0,04m². Vzájemná vzdálenost prostupů požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků (stropy,

střešní plášť, svislé konstrukce mezi jednotlivými požárními úseky v jednotlivých patrech) bude větší nebo rovna 500mm od vnějšího líce prostupujícího VZT potrubí, bude proveden z materiálu s klasifikací B_{roof}(t3). Budou dodrženy požadavky stanoviska HZS Středočeského kraje a požárně bezpečnostního řešení navržené stavby.

6. K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci HZS Středočeského kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systému apod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Odůvodnění:

Dne 10.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Součástí projektové dokumentace navržené stavby je mimo jiné akustická studie, kterou vypracovala společnost Ochrana životního prostředí s.r.o. „Na Klaudiánce 10, Praha 4. V závěru této studie je uvedeno : „hluk ze stacionárních zdrojů hluku vyvolaných posuzovaným záměrem bude spolehlivě v souladu s hygienickými limity pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb, které jsou vymezeny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje č.j. KO-1045-2/2016/PD ze dne 1.8.2016
- KHS Středočeského kraje č.j. KHSSC 45785/2016 ze dne 1.7.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Táňa Vladyková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice
které zastupuje Anylopex Plus s.r.o.Praha, IDDS: t9uziiz

dotčené správní úřady

HZS SK, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e